

Communiqué de presse
12 février 2015

Kyotherm, Omnes Capital, Cofely Réseaux et Storengy s'associent pour concevoir et exploiter le réseau géothermique de Villages Nature à Marne-la-Vallée

Paris, le 12 février 2015 – Kyotherm, Omnes Capital, Cofely Réseaux et Storengy – s'associent pour la conception, la construction, le financement et l'exploitation du réseau de chaleur géothermique qui alimentera la future destination éco-touristique de Villages Nature.

En choisissant de s'associer à des partenaires financiers solides et à des experts reconnus en géothermie, Villages Nature bénéficie d'une énergie renouvelable présente localement dans le sous-sol de Marne-la-Vallée ; une solution énergétique à la fois écologique, innovante et cohérente avec les enjeux d'aménagement durable de son projet.

Un groupement d'experts reconnus au savoir faire complémentaire

Une société dédiée, la Société Géothermale de Val d'Europe (SGVE), a été créée et associe les 4 partenaires pour mener à bien la réalisation du réseau géothermique et assurer sa gestion dans le cadre d'une concession d'une durée de 25 ans.

L'investissement est principalement porté par Omnes Capital, actionnaire majoritaire – via son fonds Capenergie 2, et Kyotherm. Apporteurs de fonds propres, ils sont soutenus par des investisseurs de long terme sensibles aux enjeux du développement durable et de la transition énergétique. Le montant global de l'investissement porté par Omnes Capital et Kyotherm représente 41,3 millions d'euros dans le cadre de la construction du réseau de chaleur de Villages Nature.

Pour leur part, Cofely Réseaux et Storengy, actionnaires minoritaires, portent la participation du Groupe GDF SUEZ. Cofely Réseaux, au sein de ce groupement, est en charge de la conception, de la construction et de l'exploitation du doublet géothermique et du réseau de distribution de Villages Nature. Cofely Réseaux s'appuie sur les compétences de Storengy pour la partie sous-sol.

Une solution 100% énergie renouvelable

Le groupement propose une offre énergétique 100 % d'origine locale et renouvelable qui répond aux ambitions de cette destination éco-touristique inédite. La fourniture de chaleur géothermique à Villages Nature consiste à valoriser une eau à 76° C se trouvant dans une nappe souterraine à près de 2 km de profondeur. Remontée en surface par le puits de production, la chaleur géothermale sera diffusée suivant un circuit très précis de distribution pour une utilisation durable et économe de sa puissance calorifique. Après avoir couvert les besoins de l'ensemble des appartements et cottages ainsi que des équipements récréatifs en chauffage et eau chaude sanitaire, la chaleur géothermale résiduelle, une fois redescendue en température autour de 30° C, chauffera l'Aqualagon, parc aquatique couvert de 9 000 m² et ses lagons extérieurs de 2 500 m². Elle sera ensuite restituée à son milieu naturel via le puits d'injection. La géothermie, énergie propre, non émettrice de gaz à effets de serre, permettra d'éviter le rejet dans l'atmosphère de 9 000 tonnes de CO₂ par an.

Une mise en service du réseau en été 2016

- **Juillet 2014 - Été 2016 : phase de construction du réseau :**
 - préparation du site de forage ;
 - forage au dogger à 1800 mètres de profondeur,
 - construction du réseau de 18 km ;
 - construction du bâtiment de la centrale géothermique.
- **Été 2016 : mise en service du réseau, d'une longueur totale de 18 km et d'une puissance de 13,5 MW.**

Arnaud Susplugas, Président de Kyotherm et de la Société Géothermale de Val d'Europe :

« Le projet de réseau géothermique à Marne la Vallée est la preuve qu'une production énergétique renouvelable et économiquement compétitive est possible. Le coût du capital mobilisé représente habituellement plus de 50 % du coût global du MWh renouvelable et le recours à un financement structuré pour ces infrastructures énergétiques a permis d'obtenir un coût du capital très attractif. Au final le prix du MWh renouvelable pour ce projet est compétitif par rapport aux énergies fossiles, ce qui correspond à l'ambition et à la vocation de Kyotherm ».

Serge Savasta, Responsable de l'activité Energies Renouvelables d'Omnes Capital :

«Cet investissement s'inscrit parfaitement dans la stratégie des fonds Capenergie qui consiste à prendre des participations majoritaires, ici 51%, dans des projets de production d'énergie verte enracinés dans les territoires. Nous sommes heureux d'accompagner ce projet de réseau de chaleur qui permet la mutualisation des besoins de plusieurs clients, devenant ainsi un projet d'efficacité énergétique tout autant que d'énergie renouvelable. Le développement des réseaux de chaleur à partir de sources renouvelables est un enjeu important pour les pays d'Europe et nous allons, avec nos véhicules d'investissement, poursuivre nos investissements dans ce secteur. »

A PROPOS

Kyotherm

Kyotherm est un investisseur spécialisé dans le financement et la gestion de projets de production de chaleur renouvelable ou d'économie d'énergie. Ses équipes disposent d'une expertise de premier plan dans la géothermie avec notamment le financement de 4 projets de production de chaleur à partir de géothermie, en partenariat avec des sociétés de services énergétiques. Kyotherm a vocation à être un actionnaire actif dans la gestion des projets pendant toute leur durée d'exploitation.

Omnes Capital

Omnes Capital est un acteur majeur du capital investissement et de l'investissement en infrastructure. Avec 2,1 milliards d'euros sous gestion, Omnes Capital apporte aux entreprises les fonds propres nécessaires à leur développement à travers ses expertises de référence : Capital Développement & Transmission, Capital Risque, Energies Renouvelables, Co-Investissement, Fonds de fonds secondaire. Dans le domaine des énergies renouvelables, Omnes Capital est un précurseur avec le lancement de son premier fonds Capenergie en 2006. Depuis, la société a réalisé plus de 30 investissements en France et en Europe dans les secteurs de l'éolien, solaire, hydroélectricité et biomasse pour un équivalent de 1 000 MW de capacité de production, soit l'équivalent d'un réacteur nucléaire. Omnes Capital était une filiale de Crédit Agricole S.A. jusqu'en mars 2012. La société est aujourd'hui détenue par ses salariés. Omnes Capital est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable des Nations Unies (PRI). www.omnescapital.com

Cofely Réseaux

Leader sur le marché des réseaux de chaleur en France et expert en géothermie depuis plus de 30 ans, Cofely Réseaux – 42 réseaux de chaleur, 640 collaborateurs, 450 M€ de CA - développe son expertise dans la production et la distribution locale d'énergies renouvelables et de récupération. Cofely Réseaux fait partie de GDF SUEZ Energie Services, leader européen des services multi techniques, avec un chiffre d'affaires de 14,7 milliards d'euros en 2013 et 90 000 collaborateurs.

Storengy

Expert internationalement reconnu dans la valorisation du sous-sol, Storengy, filiale de GDF SUEZ, est l'un des rares opérateurs dans le monde à regrouper des compétences aussi variés que les sciences du sous-sol, les techniques de forage et de complétion, l'ingénierie de réservoir souterrain, l'exploitation d'installations industrielles de surface et la sécurité industrielle. Avec une capacité de stockage totale de 12,2 milliards de m³, Storengy est le premier opérateur de stockage de gaz naturel en Europe. Aujourd'hui, Storengy s'appuie sur ses 60 ans d'expérience pour le développement de projets de géothermie en France et à l'international.

CONTACTS PRESSE

Kyotherm

Rémi Cuer, remi.cuer@kyotherm.com, + 33 1 73 70 14 55

Omnes Capital

Martine Sessin-Caracci, martine.sessincaracci@omnescapital.com – +33 1 80 48 79 15

Caroline Babouillard (Agence Shan), caroline.babouillard@shan.fr – +33 1 44 50 58 72

Cofely Réseaux

Françoise Le Den, francoise.leden@gdfsuez.com, 01 40 90 54 11

Vanessa Gomichon, vanessa.gomichon@cofely-gdfsuez.com, 06 07 70 70 16

Storengy

Inès Duval, ines.duval@storengy.com - +33 1 46 52 75 22